

## EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Una soluzione per la riqualificazione energetica di una struttura sanitaria a Torino



La Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) Carlo Alberto a Torino è una struttura gestita del Comune di Torino. Nel quadro di importanti interventi di riqualificazione energetica la soluzione di Building Management di WIT ha permesso la regolazione e il controllo dei principali processi legati alla gestione climatica e al comfort dell'intera struttura.

La RSA Carlo Alberto è una struttura che presenta tre piani fuori terra più uno interrato per un totale di 129 posti letto suddivisi in camere singole e doppie.

Ridurre i costi energetici identificando i possibili risparmi e ottimizzando i consumi

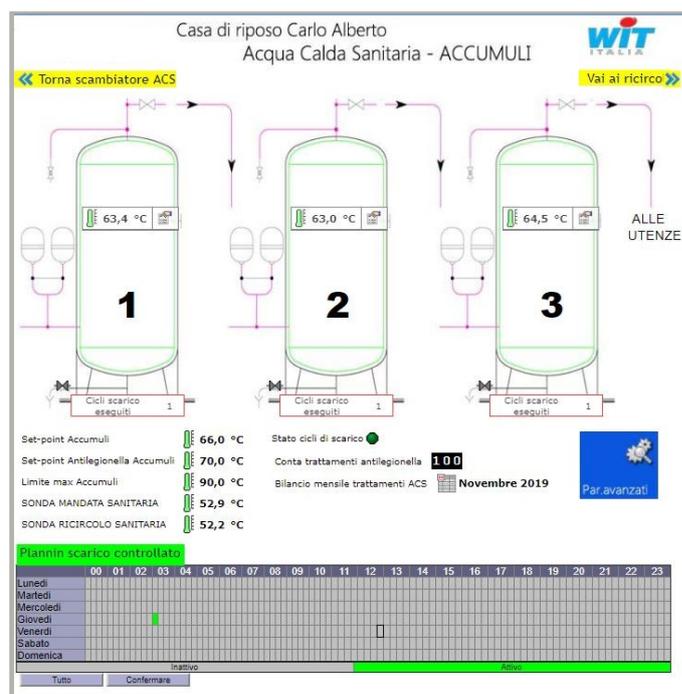
Quando si è sentita la necessità di effettuare degli interventi di riqualificazione energetica per diminuire i costi e migliorare il benessere degli ospiti e degli operatori presenti nell'edificio, la

società IREN, incaricata dei lavori, ha scelto la soluzione WIT per integrare le funzionalità di Building Management necessarie alla buona riuscita del progetto.

Le necessità espresse dal committente per il nuovo sistema Smart

Building includevano la gestione climatica attraverso il sistema di teleriscaldamento IREN, la

regolazione ambientale attraverso il controllo delle Unità di Trattamento dell'Aria (UTA), la



gestione della **produzione dell'Acqua Calda Sanitaria (ACS)** con scarichi controllati degli accumuli e **azioni anti-legionella**, l'integrazione di nuove sottostazioni e l'implementazione di nuove e più moderne funzionalità di monitoring e regolazione.

**Funzioni avanzate per la regolazione degli impianti tecnici**

La soluzione ideata e configurata dai tecnici WIT Italia è stata implementata attraverso l'attivazione di oltre 250 punti di input/output e l'utilizzo di funzioni avanzate come le curve climatiche, i planning annuali, il

controllo e la regolazione del funzionamento delle pompe, ecc.

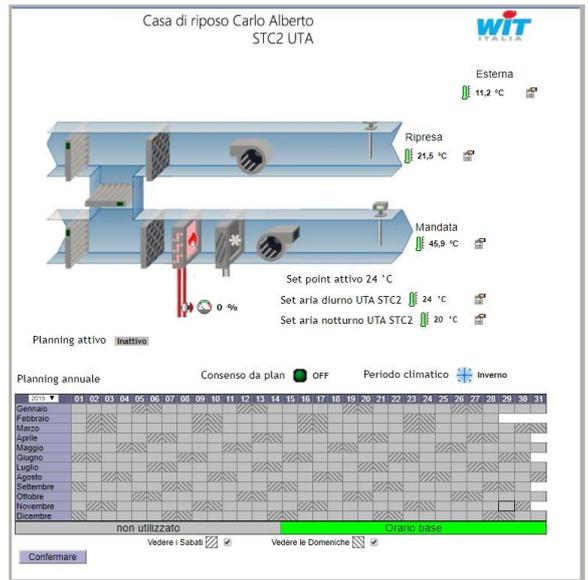
Una grande quantità di dati sono regolarmente ora rilevati e registrati come, ad esempio, le temperature della distribuzione dei circuiti con radiatori e le temperature degli accumuli per l'ACS.

Sono inoltre misurati e regolati gli scarichi degli accumuli per evitare la

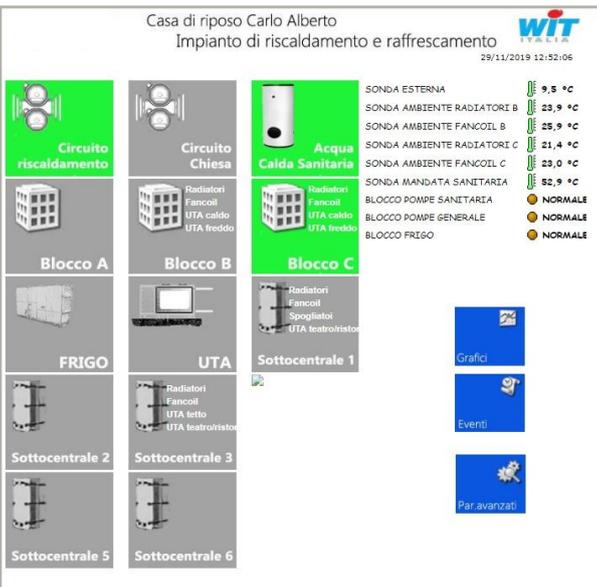
**Accesso ai dati attraverso sinottici disponibili via IP su browser internet**

formazione di acqua stagnante e vengono messe in atto le azioni necessarie per evitare problemi legati alla proliferazione della legionella nell'impianto di distribuzione dell'acqua calda sanitaria.

Attraverso l'accesso ai sinottici, creati a bordo dell'Unità Locale Intelligente (ULI), facilmente accessibili grazie ad



un qualsiasi navigatore internet, è ora possibile il **monitoraggio e la verifica del buon funzionamento di tutti gli impianti regolati**. Grazie alla visualizzazione in tempo reale dei valori operativi, degli allarmi relativi al funzionamento delle apparecchiature e alla rappresentazione, attraverso grafici e tabelle dei dati di funzionamento storicizzati, **gli impianti sono ora sotto il pieno controllo del gestore**.




**SCAN ME**

*Per maggiori informazioni sulle nostre soluzioni di Smart Building consulta sito internet.*



Il riscaldamento, il condizionamento e l'illuminazione negli edifici sono responsabili di circa il 40% di tutta l'energia consumata nei paesi industrializzati, una percentuale che consente un ampio margine di ottimizzazione dell'efficienza. Il controllo intelligente degli edifici può contribuire in misura significativa all'efficienza energetica.

La norma UNI EN 15232 ha introdotto una classificazione delle funzioni di controllo degli impianti tecnici degli edifici, ed è la base di partenza per la loro implementazione e per stimarne l'impatto sulle prestazioni energetiche.

**Le soluzioni WIT garantiscono le funzioni di Building Automation di Classe A secondo la Norma UNI EN 15232**



Fornitura e parametrizzazione dei prodotti realizzate da WIT Italia  
Installazione realizzata da IREN

