



UN VECCHIO SITO INDUSTRIALE NEL CUORE DELLA CITTÀ DI TORINO DIVENTA UN MODERNO CENTRO COMMERCIALE PERFORMANTE GRAZIE ANCHE ALLE SOLUZIONI WIT

«Basic Village è una struttura unica nel suo genere, uno dei primi esempi di recupero conservativo e ridefinizione di un intero complesso industriale». Quando 1994, il Gruppo Basic rileva il Maglificio Calzificio Torinese (MCT) e il suo complesso industriale di Torino, ha come ambizione di dare un nuovo slancio all'insieme dei grandi marchi che controlla (Kappa, Robe di Kappa, Jesus Jeans...). 20 anni dopo, questa ambizione è divenuta una realtà: la fabbrica abbandonata si è trasformata in un centro commerciale ad alte prestazioni, che unisce il fascino cittadino di un vecchio sito industriale e le prestazioni di un edificio moderno, anche grazie al

Il progetto di Gestione Tecnica e Energetica è stato avviato nel 2010. La sfida è impegnativa per WIT e Basic: contabilizzare e ridurre la spesa energetica del sito industriale. Al di là degli aspetti funzionali, è la sfida "tecnica" quella per cui la soluzione e@sy di WIT è stata selezionata.

IL CONTROLLO DEI CONSUMI TERMICI DELL'INTERA STRUTTURA

Il sito nel suo insieme conta 21 circuiti di riscaldamento e di raffrescamento. Per ognuno di questi circuiti, l'e@sy gestisce direttamente l'attivazione di plannings per il controllo dell'accensione e dello spegnimento, permettendo così l'ottimizzazione dei consumi.

E' ora inoltre possibile raggruppare i dati dei contatori termici presenti in impianto. Inoltre l'e@sy permette di controllare il buon funzionamento degli organi elettromeccanici dell'installazione (pompe di circolazione) per soddisfare le esigenze di comfort senza sprechi.

I risultati non si sono fatti attendere, con una riduzione di circa 25% sul volume di gas consumato per riscaldamento.

LA RIPARTIZIONE DELLA BOLLETTA ENERGETICA TRA DIVERSI CENTRI DI COSTO

Un'ulteriore sfida per Basic Village: contabilizzare l'energia elettrica fornita ai centri di costo indipendenti.

Permettere alle diverse entità presenti nel centro commerciale di controllare i propri costi energetici, a partire da un sistema di approvvigionamento centralizzato e pensato per un sito industriale, è stata un'altra sfida importante nel progetto di riabilitazione del sito.

Ognuno controlla in tempo reale i propri consumi elettrici

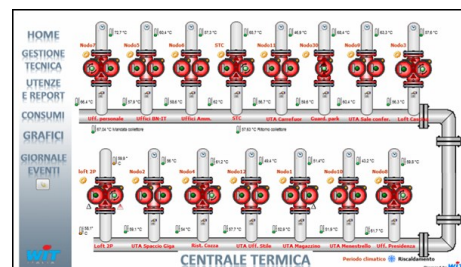
L'e@sy e i contatori della gamma Squid permettono di ripartire l'energia consumata realmente dai diversi utenti. Dei contatori Squid sono installati a livello dei 42 punti di consumo elettrico, permettendo di calcolare l'energia consumata da ognuno dei centri di costo..

Questa ripartizione reale incoraggia tutte le utenze a controllare i propri consumi visto che gli sforzi realizzati si ripercuotono direttamente sul costo della fattura energetica.

L'OTTIMIZZAZIONE DEL PROCESSO DELLE INSTALLAZIONI TECNICHE

La soluzione e@sy permette di pilotare gli organi elettromeccanici per il raggiungimento delle consegne di comfort previste. In questo modo le 16 Unità di Trattamento dell'Aria e le pompe di circolazione vengono comandate e regolate.

La soluzione WIT permette inoltre la gestione delle funzioni di soccorso. Il sistema permette di comandare le pompe di soccorso, di segnalare le incoerenze rilevate sui misuratori di portata dei circuiti termici e di trasmettere le segnalazioni d'allarme verso il manutentore di turno via



Un sinottico interattivo permette di raggruppare gli stati e i comandi dell'intero impianto di comfort termico.

- HOME
- GESTIONE TECNICA
- UTENZE E REPORT
- CONSUMI
- GRAFICI
- GIORNALE EVENTI



L'interfaccia della supervisione operativa permette il pilotaggio in tempo reale degli impianti e il monitoraggio delle performance energetiche

L'ATTUAZIONE DI UNA POLITICA DI RISPARMIO ENERGETICO

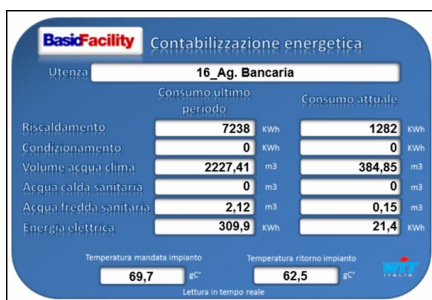
Il sistema di monitoring energetico attivato sul sito permette di fornire, ad ogni utenza, una Dashboard di «Contabilizzazione energetica».

La frase di Lord Kelvin non è mai stata così d'attualità: «Se non puoi misurarlo, non puoi migliorarlo». Per convincere i gestori e gli occupanti a modificare i propri comportamenti, è essenziale fornire loro un ritorno sui risultati ottenuti attraverso le azioni intraprese.

La soluzione WIT permette di fornire a ciascun centro di costo un cruscotto riassuntivo.

Ogni utenza ha accesso a un cruscotto riassuntivo Dei propri consumi.

Il monitoraggio continuo delle prestazioni energetiche permette di perennizzare gli sforzi effettuati dagli occupanti del sito per il risparmio energetico.



Un cruscotto riassuntivo di contabilità energetica permette ad ogni centro di costo di seguire le proprie prestazioni energetiche nel tempo.

L'INTERVISTA

Abbiamo chiesto a Valentin A. MONTES, Presidente di BasicVillage SpA, di fornirci tre aggettivi che riepilogassero le caratteristiche peculiari della soluzione di GTEE di WIT applicate al suo ambito professionale. Le risposte sono state:

“Geniale - Una vera scoperta poter aggregare i dati per centro di costo in modo così semplice

Intuitivo - Per noi che lavoriamo su più fronti tecnologici all'interno della struttura è indispensabile poter disporre di uno strumento di rapida e facile consultazione

Funzionale - Permettere l'impostazione in tempo reale dei parametri di esercizio di un circuito di riscaldamento accresce il comfort

Il gestore, responsabile del facility management degli impianti, utilizza l'interfaccia interattiva del supervisore web.

Tutte le informazioni importanti sono qui raggruppate: informazioni sulle consegne e sui parametri, stati delle apparecchiature, indicatori di funzionamento, allarmi ed eventi, dati di misura delle temperature e dei consumi energetici.

L'interfaccia permette inoltre di attuare il **pilotaggio a distanza e in tempo reale** degli impianti tecnologici.

L'analisi dei dati è facilitata da una **rappresentazione sintetica e strutturata**

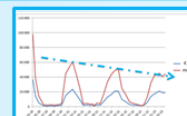
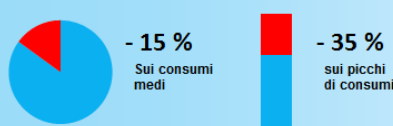
Il gestore può dedicare il suo tempo all'analisi delle prestazioni e alle azioni correttive, piuttosto che alla raccolta dei dati.

UNA SCOMMESSA VINTA:

Tre anni dopo l'attivazione della soluzione di Gestione Tecnica e Energetica degli Edifici di WIT, Basic Village constata dei risultati incoraggianti:



TENDENZA ALLA DIMINUIZIONE DEI CONSUMI



EMISSIONI DI CO2 EVITATE



CONTROLLO DEL RISCHIO ENERGETICO

